

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/TB – THADS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 60/QĐST - DS ngày 16/8/2024 của Toà án nhân dân huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024, Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 855/QĐ-THADS(KV8) ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự khu vực 8;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 9 năm 2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự khu vực 8.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đồng Nai); địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, ấp Tân Phú 7, xã Tân Phú, Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản đề nghị thẩm định giá:

1. Diện tích 959,7m², thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Nay là thửa 233, tờ bản đồ số 86 bản đồ địa chính xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai. Mục đích sử dụng: 220,0m² đất ở nông thôn; 739,7m² đất trồng cây lâu năm (Theo trích lục và biên vẽ số 041/2025 ngày 03/1/2025 thì thửa đất trên có 389,5m² nằm trong quy hoạch giao thông và 570,2m² quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác). Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DP 901240 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2024 mang tên Võ Văn Tiến và Lê Cẩm Phượng đứng tên chủ sử dụng đất. Toàn bộ tài sản và cây trồng gắn liền với đất.

2. Tài sản trên đất:

- Nhà vòm phía trước: 13m x 9,5m: kết cấu cột sắt, xà gồ + kèo sắt, mái lợp tôn, nền gạch men + Nền xi măng + nền gạch

- Nhà chính: 7,5m x 20,2m (Gồm có phòng khách, phòng ngủ, khu nhà vệ sinh và bếp). Kết cấu: Nhà xây, móng gạch, cột gạch + bê tông cốt thép, xà gồ

sắt, mái lợp tôn, trần tôn lạnh. Tường ốp gạch men ceramic phía trên sơn nước, nền gạch men ceramic. Cửa chính và cửa phòng khung sắt bọc tôn, cửa sổ khung kính sắt. Nhà vệ sinh: xà gỗ gỗ, mái tôn, tường ốp gạch men, trên sơn nước, nền gạch ceramic nhám, cửa khung gỗ bọc tôn, xí bệt.

- Nhà phụ: Ngang 5,1m x dài 21,4m. Nhà xây gạch, móng cột gạch, xà gỗ sắt, mái tôn, trần lót tấm chống nóng, tường gạch tô trát, phía trên không sơn, nền gạch ceramic cửa đi sắt kéo.

- Khu nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch ceramic nhám, nền gạch ceramic nhám, xí xôm, mái lợp tôn.

- Khu bếp: Thành gạch, đan kệ đan bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic.

- Cổng và tường rào: Trụ cổng xây bằng gạch 300x 300(mm), sơn nước cao 2,3m và trụ cổng gạch 400x400 (mm), ốp gạch ceramic cao 2,8m. Cổng sắt. Tường rào: móng cột gạch cao 0,85m, phía trên hàng rào khung sắt cao 1,5m

- 01 giếng khoan sâu khoảng 80m, phi 140mm

- Toàn bộ cây trồng trên đất: 08 cây dừa, 01 cây mận, 01 cây chôm chôm, 01 cây bưởi, 02 cây ôi, 01 cây me, 03 cây xạ đen, 01 cây bơ, 01 cây mít.

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Nai) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:

Từ ngày 19/9/2025 đến hết ngày 23/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đồng Nai, địa chỉ: Số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, ấp Tân Phú 7, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0985.014.359 chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Nai) thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN;
- Công thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh